

EDITAIS & PUBLICIDADE LEGAL

O conteúdo completo desta edição encontra-se gratuitamente disponível no endereço eletrônico:
<https://www.imparcial.com.br/publicacoes-legais/Acesso> por meio do QR Code ao lado.



PUBLICAÇÕES OFICIAIS/LÉGAIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO 114/2025

– Ata de Registro de Preços
ÓRGÃO: Prefeitura Mun. de Presidente Prudente
EDITAL: 114/2025 MODALIDADE: Pregão Eletrônico
OBJETO: aquisição de materiais elétricos
ABERTURA: às 09h00 do dia 16/12/2025
INFORMAÇÕES: Prefeitura Mun. de Pres. Prudente, Av. Cel. José Soares Marcondes, 1200, centro
TELEFONES: (18) 3902 4452, 3902 4440, 3902 4456
SITE: www.presidenteprudente.sp.gov.br
Presidente Prudente, Paço Municipal Florivaldo Leal, 28 de novembro de 2025
Paulo Eduardo Barcello - Responsável Depto. Compras

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO 140/2025

– Ata de Registro de Preços
ÓRGÃO: Prefeitura Mun. de Presidente Prudente
EDITAL: 140/2025 MODALIDADE: Pregão Eletrônico
OBJETO: aquisição e instalação de módulos de playgrounds e brinquedos diversos
ABERTURA: às 13h30 do dia 16/12/2025
INFORMAÇÕES: Prefeitura Mun. de Pres. Prudente, Av. Cel. José Soares Marcondes, 1200, centro
TELEFONES: (18) 3902 4452, 3902 4440, 3902 4456
SITE: www.presidenteprudente.sp.gov.br
Presidente Prudente, Paço Municipal Florivaldo Leal, 28 de novembro de 2025
Paulo Eduardo Barcello - Responsável Dep- to. Compras

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRANTE DO PARANAPANEMA

AVISO DE RATIFICAÇÃO
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 084/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 216/2025
A Prefeitura de Mirante do Paranapanema torna público que houve a RATIFICAÇÃO do processo de dispensa de licitação, cujo objeto consiste na contratação de empresa para prestação de serviços de REVISÃO DE 20.000 KM VEÍCULO CHEV. ONIX PLUS 10 T AT 1, PLACA TLR 8B16, REVISÃO DE 30.000 KM VEÍCULO RENAULT/ MASTER L2 RAY AB, PLACA TKJ 6E96. A indicação da contratada, item, valor e fundamento legal estão disponíveis no Diário Oficial do Município de Mirante do Paranapanema publicado no dia 2/12/2025.

EDUARDO QUESADA PIAZZALUNGA
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE RANCHARIA

ALTERAÇÃO DOS TERMOS DO EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA nº 007/2025
O Município de Rancharia, com sede à Rua Marcílio Dias n.º 719 – Centro – Rancharia/SP, através do Departamento de Licitações, COMUNICA A ALTERAÇÃO/RETIFICAÇÃO dos Anexos IX e XI do Edital, no processo autuado sob na modalidade CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA nº 007/2025, cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGE-NHARIA PARA EXECUÇÃO DE RECA-PEAMENTO EM CBUQ (ASFALTO) EM VIAS PUBLICAS – NA AVENIDA ALCIDES DE SI-QUEIRA BARROS DENTRO DO PERIMETRO URBANO DO MUNICIPIO ATRAVÉS DO CON-

VÊNIO 100526/2025 COM A SE-CRETARIA DE GOVERNO E RELAÇÕES INSTITUCIONAIS E CONFORME PLANILHAS ANEXAS.
OBJETO DA ALTERAÇÃO: ANEXO IX – planilha orçamentária e ANEXO XI – cro-nograma físico financeiro, diante da constatação de inconsistência na somatória dos valores pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo, através de ofício.
A justificativa da secretaria responsável encontra-se anexa no link <https://www.rancharia.sp.gov.br/portal/editais/0/1/1428/>.
A data da realização da sessão eletrônica permanecerá inalterada ocorrendo dia 26/01/2026, às 09:00 horas.
As demais cláusulas do presente edital, se mantem inalteradas. O edital retificado, po-

derá ser retirados pelos interessados diretamente no site <https://www.rancharia.sp.gov.br/portal/editais/1>.
Mais informações, pelo fone (18) 3265-9200.
Rancharia, 27 de novembro de 2025.
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO



Sabia que o interior de São Paulo o maior mercado consumidor do Brasil?

MUNICÍPIO DE SANTO EXPEDITO Estado de São Paulo

EXTRATO DO CONTRATO Nº 40/2025

Contratante: Município de Santo Expedito
CNPJ: 46.439.113/0001-99
Contratada: GABRIEL MACEDO LOPES SERVIÇOS DE ENGE-NHARIA LTDA
CNPJ: 53.854.216/0001-80
OBJETO: “Contratação de empresa especializada em prestação de serviços técnicos de engenharia, abrangendo atividades de consultoria, assessoria, elaboração de projetos, estudos técnicos, pareceres, orçamentos, memoriais descritivos, acompanhamento e fiscalização de obras e serviços de engenharia, bem como apoio técnico em sistemas específicos de controle e gestão aplicáveis à Administração Pública Municipal.”
Valor Total: R\$ 98.400,00 (Noventa e oito mil e quatrocentos reais).
Vigência: 12 meses
Amparo Legal: Lei Federal nº 14.133/21.
Data da Assinatura: 24/11/2025

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE P. PRUDENTE Rua Rui Barbosa, 496 – Pres. Prudente/SP

EDITAL DE INTIMAÇÃO Art. 26 § 4º da Lei 9.514/97 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Bel. LEVY MARIO CELESTINO, - Primeiro Oficial de Registro de Imóveis e seus Anexos desta cidade e Comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, tendo em vista a impossibilidade de intimar pessoalmente os devedores fiduciários **MAYCON OLIVEIRA DE LIRA e PATRICIA TRAMBAIOLI DA SILVA** - abaixo qualificado nos seus endereços na Avenida Masaharu Akaki 869, Apto 101 Bloco 03, Parque Watal Ishibashi, nesta cidade, Rua Sidney Cotrim Malmegrim 68, Santo Expedito I, nesta cidade e Rua Quarenta e três 128, Conj. Hab. João Domingos Netto, nesta cidade, - tendo em vista que os mesmos mudaram-se para lugar incerto e não sabido, pelo presente EDITAL conforme previsto no Art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, ficam os mesmos intimados para que se dirija a este Cartório situado na Rua Rui Barbosa, 496, nesta cidade, no horário das 8:00 horas às 16:00 horas para efetuar a **purga do débito** abaixo discriminado, no prazo improrrogável de **15 (quinze) dias** contados da última publicação do presente edital, ou poderá fazê-lo até a data da averbação da consolidação da propriedade fiduciária (trinta dias após a expiração do prazo acima para purgação da mora), conforme consta do Ofício-Intimação protocolada sob n. 201.899, Livro 1-AR de 25 de Setembro de 2025.

FIDUCIANTE/DEVEDORA: MAYCON OLIVEIRA DE LIRA, brasileiro, solteiro, trabalhador dos serviços de contabilidade de caixa e assemblhados, CPF sob nº 446.404.758-02, portador da cédula de identidade RG. 499497090-SSP-SP, residente na Rua Sidney Cotrim Malmegrim 68, Residencial Santo Expedito I, nesta cidade; **PATRICIA TRAMBAIOLI DA SILVA**, brasileira, agente administrativo, CPF 480.803.698-36, portadora da cédula de identidade RG. 555851436-SSP-SP, residente na Rua Quarenta e Trés 128, Conj. Hab. João Domingos Netto, nesta cidade.

FIDUCIÁRIO/CREADOR:- CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL – CEF, – com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 34, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

PRESTAÇÕES VENCIDAS:-
(05 Prestações 59 à 63)

05 PRESTAÇÕES – SENDO A PRIMEIRA NO VALOR DE R\$784,86 COM VENCIMENTO PARA 20/05/2025 E A ÚLTIMA NO VALOR DE R\$744,99 COM VENCIMENTO PARA 20/09/2025, TOTALIZANDO O VALOR DE R\$3.837,79.

Referente ao Instrumento Particular com força de escritura pública, celebrado no dia 21 de Maio de 2019, garantido por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, referente ao imóvel objeto do **R-04 da M. 64.545 Lº 2**, situado na Avenida Masaharu Akaki 869, Apto 101 Bloco 03, Parque Watal Ishibashi, nesta cidade.

O valor dos encargos acima posicionado em 24 de Setembro de 2025, correspondente a **R\$3.837,79 (três mil, oitocentos e trinta e sete reais e setenta e nove centavos)**, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, bem como da/s intimações (por edital) **somando-se também, o(s) encargo(s) que vencer(em)** no prazo da presente intimação.

Fica os devedores fiduciários acima, cientificados que o não cumprimento da referida obrigação no prazo acima estipulado, **garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL - CEF.**, – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97.

Assim sendo, pelo presente EDITAL DE INTIMAÇÃO, fica o devedor fiduciante acima, **intimado** nos termos da Lei 9.514/97 de Alienação Fiduciária, que será publicado por três (03) dias, na Imprensa local. – Presidente Prudente, 24 de Novembro de 2025. – Eu, _____ Bel. Fernando Delfim Celestino, Oficial Substituto, subscrevi. –

O OFICIAL
Bel. LEVY MARIO CELESTINO



Prefeitura Municipal de Piquerobi Estado de São Paulo

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO PRESENCIAL Nº. 004/2025
PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 044/2025

A Prefeitura Municipal de Piquerobi/SP torna público que realizará sessão de **PREGÃO PRESENCIAL Nº 004/2025**, do tipo **MENOR PREÇO GLOBAL** objetivando a “**Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de implantação e locação de sistema de informática integrado de gestão em saúde para atendimento da Secretaria de Saúde de Piquerobi – SP**”, nos termos, condições, quantidade e especificações constantes no presente Edital, em conformidade com a Lei Federal nº. 14.133, de 01 de abril de 2021, aplicando-se subsidiariamente as disposições contidas e alterações posteriores, além das demais normas regulamentares aplicáveis à espécie.

A abertura dos envelopes dar-se-á no dia **16/12/2025** a partir das **09h** na Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal de Piquerobi, Rua José Bonifácio, nº 40, Centro. O edital na íntegra juntamente com anexos estarão disponíveis para retirada no site www.piquerobi.sp.gov.br, aba “editais” – “licitações”. Quaisquer informações poderão ser obtidas no e-mail licitacao@piquerobi.sp.gov.br ou pelo telefone (18) 3276-1010 com Departamento de Licitação.

Prefeitura Municipal de Piquerobi, 01 de dezembro de 2025.

Adriana Crivelli Biffe
Prefeitura Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE RANCHARIA
EXTRATO DE CONTRATO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 055/2025
CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE RANCHARIA/ SP – PROC. ADM. Nº 170/2025 – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 055/2025, CONTRATO: 080/2025, cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇOS DE MÃO DE OBRA PARA A TROCA DO PISO DO CRAS. A REFERIDA CONTRATAÇÃO SERÁ REALIZADA ATRAVÉS DO CONVÊNIO Nº: SEDS-PRC-2024/00366. CONTRATADA: MARTINS CONSTRUÇOES & TRANSPORTES LTDA CNPJ: 30.886.415/0001-75, VALOR GLOBAL: R\$ 56.399,83. DATA DA ASSINATURA: 28/11/2025. VIGÊNCIA: 06 (seis meses). FUNDAMENTO LEGAL: Art. 105 da Lei Federal nº 14.133/2021.
Rancharia/SP, 28 de novembro de 2025.

HOMERO PINELLI SEVERO LINS
Prefeito Municipal

MUNICIPIO DE NARANDIBA
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 008/2025
Encontra-se aberto na Prefeitura Municipal de Narandiba, Estado de São Paulo, sito à Av. Laudelino Ferreira, 540, Vila Rica, Narandiba, Estado de São Paulo, CEP 19.220-012, o CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 008/2025, o qual será regido pela Lei Federal 14.133/2021, e suas alterações, na forma presencial, destinada a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA DO TERMINAL RODOVIÁRIO JULIO FERREIRA DOS SANTOS DO MUNICÍPIO DE NARANDIBA, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA, PELO REGIME D EMPREITADA GLOBAL. Fica estabelecido a abertura dos envelopes para dia 12 DE DEZEMBRO DE 2025, às 09:00 horas, e o Edital completo será fornecido na Prefeitura Municipal de 2.ª a 6.ª feira, das 08h00 às 17h00, na Sala do Setor de Licitações, e-mail: licitacao@naran-diba.sp.gov.br, www.narandiba.sp.gov.br ou pelo telefone (18) 3992-9082.
Narandiba, 01 de dezembro de 2025
Danillo Carvalho dos Santos
Prefeito Municipal

MUNICIPIO DE NARANDIBA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL S.R.P. Nº 042/2025
Encontra-se aberto na Prefeitura Municipal de Narandiba, Estado de São Paulo, sito à Av. Laudelino Ferreira, 540, Vila Rica, Narandiba, Estado de São Paulo, CEP 19.220-012, o PREGÃO PRESENCIAL S.R.P. Nº 042/2025, o qual será regido pela Lei Federal 14.133/2021, e suas alterações, na forma presencial, destinada ao REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA O FORNECIMENTO DE SISTEMA DE ENSINO DESTINADO À EDUCAÇÃO INFANTIL E AO ENSINO FUNDAMENTAL, COMPOSTO POR LIVROS DIDÁTICOS PARA ALUNOS E PROFESSORES, MATERIAIS DE APOIO À ALFABETIZAÇÃO, PLATAFORMA DIGITAL DE APRENDIZAGEM, AVALIAÇÕES DIAGNÓSTICAS, SERVIÇOS DE ASSESSORAMENTO PEDAGÓGICO E PROGRAMAS DE GESTÃO DE RESULTADOS EDUCACIONAIS, INCLUINDO TODOS OS RECURSOS FÍSICOS E DIGITAIS NECESSÁRIOS À PLENA EXECUÇÃO PEDAGÓGICA, CONFORME ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, QUANTITATIVOS E CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NO TERMO DE REFERÊNCIA – ANEXO I, PARA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE NARANDIBA. Fica estabelecido a abertura dos envelopes para dia 12 de dezembro 2025, às 14:00 horas, e o Edital completo será fornecido na Prefeitura Municipal de 2.ª a 6.ª feira, das 08h00 às 17h00, na Sala do Setor de Licitações, e-mail: licitacao@narandiba.sp.gov.br, www.narandiba.sp.gov.br ou pelo telefone (18) 3992-9082.
Narandiba, 01 de dezembro de 2025
Danillo Carvalho dos Santos
Prefeito Municipal

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE P. PRUDENTE
Rua Rui Barbosa, 496 – Pres. Prudente/SP

EDITAL DE INTIMAÇÃO
Art. 26 § 4º da Lei 9.514/97 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Bel. LEVY MARIO CELESTINO, - Primeiro Oficial de Registro de Imóveis e seus Anexos desta cidade e Comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, tendo em vista a impossibilidade de intimar pessoalmente o devedor fiduciante **DANILO DA SILVA RAFAEL**, - abaixo qualificado nos seus endereços a Rua Aristides Pinto Soares 410, Apto 201 Bloco T1, Parque Bandeirante, nesta cidade e Rua Amapa 308, Vila Guira, nesta cidade - tendo em vista que o mesmo mudou-se para lugar incerto e não sabido, pelo presente **EDITAL** conforme previsto no Art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, fica o mesmo **intimado** para que se dirija a este Cartório situado na Rua Rui Barbosa, 496, nesta cidade, no horário das 8:00 horas às 16:00 horas para efetuar a **purga do débito** abaixo discriminado, no prazo improrrogável de **15 (quinze) dias** contados da ultima publicação do presente edital, ou poderá fazê-lo até a data da averbação da consolidação da propriedade fiduciária (trinta dias após a expiração do prazo acima para purgação da mora), conforme consta do Ofício-Intimação protocolada sob n. 201.613, Livro 1-AR de 09 de Setembro de 2025.

FIDUCIANTE/DEVEDORA: DANILO DA SILVA RAFAEL, brasileiro, solteiro, escultor pintor e assemblhados, inscrito no CPF sob nº 354.739.728-61 e RG. 447363165-SSP-SP, residente na Rua Amapa 308, Vila Guira, nesta cidade.

FIDUCIÁRIO/CREADOR:- CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL – CEF, – com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

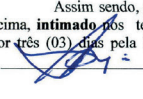
PRESTAÇÕES VENCIDAS:-
(05 Prestações de 09 à 14)


05 PRESTAÇÕES – SENDO A PRIMEIRA NO VALOR DE R\$720,46 COM VENCIMENTO PARA 04/04/2025 E A ÚLTIMA NO VALOR DE R\$660,30 COM VENCIMENTO PARA 04/09/2025, TOTALIZANDO O VALOR DE R\$4.115,76.

Referente ao Instrumento Particular com força de escritura pública, celebrado no dia 25 de Março de 2022, garantido por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, referente ao imóvel objeto do **R-04 da M. 69.871 Lº 2**, situado na Rua Aristides Pinto Soares 410, Apto 201 Bloco T1, Parque Bandeirante, nesta cidade.

O valor dos encargos acima posicionado em 08 de Setembro de 2025, correspondente a **R\$4.115,76 (quatro mil, cento e quinze reais e setenta e seis centavos)**, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, bem como da/s intimações (por edital) **somando-se também, o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo da presente intimação.**

Fica o devedor fiduciante acima, cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo acima estipulado, **garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL - CEF.**, – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97.

Assim sendo, pelo presente **EDITAL DE INTIMAÇÃO**, fica o devedor fiduciante acima, **intimado** nos termos da Lei 9.514/97 de Alienação Fiduciária, que será publicado por três (03) dias pela Imprensa local. – Presidente Prudente, 24 de Novembro de 2025. – Eu,  Bel. Yoshihiro Tomiyoshi, Oficial Substituto, subscrevi. –

O OFICIAL

Bel. LEVY MARIO CELESTINO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE P. PRUDENTE
Rua Rui Barbosa, 496 – Pres. Prudente/SP

EDITAL DE INTIMAÇÃO
Art. 26 § 4º da Lei 9.514/97 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Bel. LEVY MARIO CELESTINO, - Primeiro Oficial de Registro de Imóveis e seus Anexos desta cidade e Comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, tendo em vista a impossibilidade de intimar pessoalmente o devedor fiduciante **FABIO AUGUSTO GALLO GARCIA**, - abaixo qualificado nos seus endereços a Rua Alice Correia da Silva 97, Residencial Moacyr Trentin, nesta cidade e Rua Barão do Rio Branco 147, Centro, nesta cidade - tendo em vista que o mesmo mudou-se para lugar incerto e não sabido, pelo presente **EDITAL** conforme previsto no Art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, fica o mesmo **intimado** para que se dirija a este Cartório situado na Rua Rui Barbosa, 496, nesta cidade, no horário das 8:00 horas às 16:00 horas para efetuar a **purga do débito** abaixo discriminado, no prazo improrrogável de **15 (quinze) dias** contados da ultima publicação do presente edital, ou poderá fazê-lo até a data da averbação da consolidação da propriedade fiduciária (trinta dias após a expiração do prazo acima para purgação da mora), conforme consta do Ofício-Intimação protocolada sob n. 201.501, Livro 1-AR de 01 de Setembro de 2025.

FIDUCIANTE/DEVEDORA: FABIO AUGUSTO GALLO GARCIA, brasileiro, vendedor de comercio varejista e atacadista, inscrito no CPF sob nº 394.757.458-40 e RG. 46.293856-6-SSP-SP, residente na Rua Barão do Rio Branco 147 fundos, Centro, nesta cidade.

FIDUCIÁRIO/CREADOR:- CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL – CEF, – com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

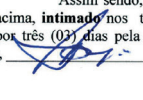
PRESTAÇÕES VENCIDAS:-
(05 Prestações)


05 PRESTAÇÕES – SENDO A PRIMEIRA NO VALOR DE R\$418,85 COM VENCIMENTO PARA 21/04/2025 E A ÚLTIMA NO VALOR DE R\$447,82 COM VENCIMENTO PARA 21/08/2025, TOTALIZANDO O VALOR DE R\$2.236,71.

Referente ao Instrumento Particular com força de escritura pública, celebrado no dia 20 de Agosto de 2024, garantido por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, referente ao imóvel objeto do **R-03 da M. 69.814 Lº 2**, situado na Rua Alice Correia da Silva 97, Residencial Moacyr Trentin, nesta cidade.

O valor dos encargos acima posicionado em 29 de Agosto de 2025, correspondente a **R\$2.236,71 (dois mil, duzentos e trinta e seis reais e setenta e um centavos)**, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, bem como da/s intimações (por edital) **somando-se também, o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo da presente intimação.**

Fica o devedor fiduciante acima, cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo acima estipulado, **garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL - CEF.**, – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97.

Assim sendo, pelo presente **EDITAL DE INTIMAÇÃO**, fica o devedor fiduciante acima, **intimado** nos termos da Lei 9.514/97 de Alienação Fiduciária, que será publicado por três (03) dias pela Imprensa local. – Presidente Prudente, 24 de Novembro de 2025. – Eu,  Bel. Yoshihiro Tomiyoshi, Oficial Substituto, subscrevi. –

O OFICIAL

Bel. LEVY MARIO CELESTINO

A prevenção é sempre o MELHOR caminho.

 **carim**
ASSOCIAÇÃO DE APOIO AO PACIENTE RENAL CRÔNICO E TRANSPLANTADO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE P. PRUDENTE
Rua Rui Barbosa, 496 – Pres. Prudente/SP

EDITAL DE INTIMAÇÃO
Art. 26 § 4º da Lei 9.514/97 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Bel. LEVY MARIO CELESTINO, - Primeiro Oficial de Registro de Imóveis e seus Anexos desta cidade e Comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, tendo em vista a impossibilidade de intimar pessoalmente o devedor fiduciante **ANTONIO HIROMU YABUNAKA**, - abaixo qualificado nos seus endereços a Rua Benjamin Constant 444, Vila Marcondes, nesta cidade e Rua Norberto Valim 291, Montalvão, nesta cidade - tendo em vista que o mesmo mudou-se para lugar incerto e não sabido, pelo presente **EDITAL** conforme previsto no Art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, fica o mesmo **intimado** para que se dirija a este Cartório situado na Rua Rui Barbosa, 496, nesta cidade, no horário das 8:00 horas às 16:00 horas para efetuar a **purga do débito** abaixo discriminado, no prazo improrrogável de **15 (quinze) dias** contados da ultima publicação do presente edital, ou poderá fazê-lo até a data da averbação da consolidação da propriedade fiduciária (trinta dias após a expiração do prazo acima para purgação da mora), conforme consta do Ofício-Intimação protocolada sob n. 200.673, Livro 1-AR de 04 de Julho de 2025.

FIDUCIANTE/DEVEDORA: ANTONIO HIROMU YABUNAKA, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, inscrito no CPF sob nº 049.053.548-89 e RG. 13.928.664-SSP-SP, residente na Rua Norberto Valim, 291, Montalvão, nesta cidade.

FIDUCIÁRIO/CREADOR: - BANCO BRADESCO S.A, – com sede no núcleo administrativo denominado “cidade de Deus”, s/nº, Vila Yara-Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12.

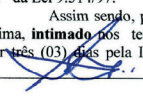
PRESTAÇÕES VENCIDAS:-
(17 Prestações)

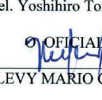
17 PRESTAÇÕES – SENDO A PRIMEIRA NO VALOR DE R\$19.309,75 COM VENCIMENTO PARA 26/02/2024 E A ÚLTIMA NO VALOR DE R\$15.487,74 COM VENCIMENTO PARA 25/06/2025, TOTALIZANDO O VALOR DE R\$296.223,13.

Referente ao Instrumento Particular com força de escritura pública, celebrado no dia 31 de Agosto de 2023, garantido por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, referente ao imóvel objeto do **R-23 da M. 28.446 Lº 2**, situado na Rua Benjamin Constant 444, Vila Marcondes, nesta cidade.


O valor dos encargos acima posicionado em 14 de Agosto de 2025, correspondente a **R\$325.120,36 (trezentos e vinte e cinco mil, cento e vinte reais e trinta e seis centavos)**, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, bem como da/s intimações (por edital) **somando-se também, o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo da presente intimação.**


Fica o devedor fiduciante acima, cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo acima estipulado, **garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel** em favor do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A** – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97.


Assim sendo, pelo presente **EDITAL DE INTIMAÇÃO**, fica o devedor fiduciante acima, **intimado** nos termos da Lei 9.514/97 de Alienação Fiduciária, que será publicado por três (03) dias pela Imprensa local. – Presidente Prudente, 24 de Novembro de 2025. – Eu,  Bel. Yoshihiro Tomiyoshi, Oficial Substituto, subscrevi. –


O OFICIAL

Bel. LEVY MARIO CELESTINO


A PREVENÇÃO DA DENGUE COMEÇA EM CASA



 **RECIPIENTES QUE ACUMULAM ÁGUA**
Tampe caixas d’água, cisternas e baldes. Descarte ou cubra pneus, garrafas, copos, tampinhas e vasos.

 **PLANTAS E ÁREAS VERDES**
Evite bromélias ou trate-as com água e sabão. Retire pratinhos de vasos e mantenha jardins limpos.

 **AMBIENTES INTERNOS E CALHAS**
Mantenha ralos e vasos sanitários fechados. Limpe calhas e bandejas de geladeira e ar-condicionado.

 **PISCINAS, OBRAS E ENTULHOS**
Você precisa estar atento a qualquer local que acumule água.

Esteja atento. Você pode salvar vidas!
UEPP— Comissão contra a dengue

O IMPARCIAL AGORA TEM UM CANAL NO WHATSAPP
RECEBA AS NOTÍCIAS EM PRIMEIRA MÃO

Ative as notificações no canto superior direito clicando no sino 



D4Sign d2355fc0-c264-4eb6-8875-8471b319c32f - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

EDITAIS 02-12 pdf

Código do documento d2355fc0-c264-4eb6-8875-8471b319c32f



Assinaturas



EDITORA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167
Certificado Digital
mariavitoria@imparcial.com.br
Assinou

Eventos do documento

01 Dec 2025, 21:48:47

Documento d2355fc0-c264-4eb6-8875-8471b319c32f **criado** por ARLINDO SINOMAR CALMONA (f26969de-8304-4055-8afc-f2dc0a6b7dc1). Email:mariavitoria@imparcial.com.br. - DATE_ATOM: 2025-12-01T21:48:47-03:00

01 Dec 2025, 21:49:49

Assinaturas **iniciadas** por ARLINDO SINOMAR CALMONA (f26969de-8304-4055-8afc-f2dc0a6b7dc1). Email: mariavitoria@imparcial.com.br. - DATE_ATOM: 2025-12-01T21:49:49-03:00

01 Dec 2025, 21:50:42

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167 **Assinou** Email: mariavitoria@imparcial.com.br. IP: 168.195.239.255 (168.195.239.255.cabonnet.com.br porta: 41338). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,CN=EDITORA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167. - DATE_ATOM: 2025-12-01T21:50:42-03:00

Hash do documento original

(SHA256):64608b9effedd2be6c2a7a820017079aa622cd3ccca6dfee5013cd532f396d06
(SHA512):e7759282a1e690ffcab846c41a253e68e7e1c02183dafbbda67d1df64bd5888329ac75df8d9b69fc97111c678b216bd926b0206ab8f93da437cc4db169786995

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.